

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
דיור ממשלתי

כ"ה בסיון התשפ"ג
 14 ביוני 2023
 נכ. 1225-2023

תשובות לשאלות הבהרה - מכרז 11/2023 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה בדימונה

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	האם נדרש בנין עצמאי ?	לא. ניתן להציע גם חלקים מבנין.
2.	מהו השטח הנדרש ביחסי ברוטו נטו ?	השטח הנדרש במכרז הוא שטח מינימלי של כ- 1,000 מ"ר ברוטו, לפי הפרוגרמה של היחידה המהווה אחת מהצטרופות של מסמכי המכרז. בהתאם לתנאי המכרז, יתכן תוספת/הפחתה במס' היחידות הממשלתיות עבורן נדרש דיור וכן המזמין רשאי, במסגרת המו"מ לדון מול המציעים בתנאי ההתקשרות, לרבות לעניין שטח המושכר.
3.	מה הייעוד הנדרש ? מהו השימוש המיועד ?	הייעוד הנדרש של השטח המוצע הוא - משרדים. השטח המוצע עתיד לשמש משרדי ממשלה ו/או יחידות ממשלתיות.
4.	מהו החלק היחסי של השוכר בשטחים המשותפים ?	השטח לחיוב הוא שטח ברוטו הכולל חלק יחסי בשטחים המשותפים המשמשים את השוכר וזאת בהתאם לעקרונות המדידה של הדיור הממשלתי המהווים חלק מהסכם השכירות.
5.	מהו מועד האכלוס של השטח המוצע ?	מועד האכלוס הינו לאחר השלמת הליך המכרז בהתקשרות מלאה, קיום כל התנאים וחתימה על הסכם השכירות ונספחיו וכן לאחר תכנון וביצוע של עבודות ההתאמה הנדרשות בשטח המוצע ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים טרם אכלוס בהתאם להוראות ותנאי הסכם השכירות.
6.	האם מקומות החניה הנדרשים הם ללא תשלום ?	ניתן להציע מקומות חניה בתשלום או ללא תשלום. ההצעות ורכיביהן ייבחנו בהתאם לצרכי המשרדים ו/או היחידות הממשלתיות, לסביבת השטח המוצע ומאפייניה.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

גף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5317411 פקס: 02-5695398

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



דוא"ל: diur@mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

מדינת ישראל
 משרד האוצר-החשב הכללי
 חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
 מינהל הדיור הממשלתי

מס"ד	השאלה	התשובה
7.	מהם תנאי ההצמדה של ערבות הביצוע?	תנאי ההצמדה של ערבות הביצוע הינם לפי התנאים המפורטים בהסכם השכירות.
8.	תיקונים החלים על השוכר - מי מבצע ומיהי העלות?	השוכר מתחייב לשאת בעלות התיקונים וזאת בהתאם להוראות ותנאי הסכם השכירות.
9.	כיצד מחושב תשלום עבור בינוי?	אינן תשלום עבור בינוי. ניתן להגיש הצעות עבור שטח בשכירות מותאמת בהתאם להוראות הסכם השכירות ונספחיו, לרבות האיפיון ההנדסי והפרוגרמה.
10.	מיקום חדרי שירותים – האם נדרשים להיות בפנים השטח המוצע?	בהתאם לפרוגרמה, לאיפיון ההנדסי ולדרישות וצרכי היחידה הרלוונטית. בנוסף ייבחן נושא זה בהתאם לשטח המוצע ומאפייניו.
11.	האם ניתן להציע סכום שונה מ- 24 נח/מ"ר/חודש עבור דמי ניהול ותחזוקה? האם דמי הניהול והתחזוקה משולמים גם עבור השטחים המשותפים?	ניתן להגיש הצעה לדמי ניהול ותחזוקה, כאשר דמי הניהול והתחזוקה המקסימליים הינם בסכום של 24 נח/מ"ר/חודש. דמי הניהול והתחזוקה משולמים עבור השטח לחיוב שהינו שטח ברטון, שכולל את חלקו היחסי של השוכר בשטחים המשותפים.
12.	האם ניתן לשנות או למחוק סעיפים שונים מהסכם השכירות ו/או מהסכם הניהול והתחזוקה?	לא ניתן למחוק סעיפים מהסכם השכירות ו/או מהסכם הניהול והתחזוקה המהווים חלק ממסמכי המכרז.

בברכה,


 מוריה אזרד אמיגה
 מנהלת תחום דיור ממשלתי